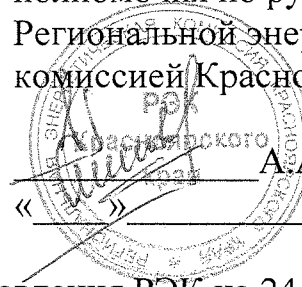


УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя
Региональной энергетической
комиссии Красноярского края,
временно осуществляющий
полномочия по руководству
Региональной энергетической
комиссией Красноярского края



А.А. Ананьев

« _____ » 2017 года

Проект повестки заседания правления РЭК на 24.04.2017

1. Об установлении тарифов на питьевую воду для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис» (Канский район, ИНН 2465152264) об установлении тарифов (цен) на питьевую воду на 2017 год.

Докладчик – Шевченко Наталья Александровна

2. Об установлении тарифов на водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис» (Канский район, ИНН 2465152264) об установлении тарифов (цен) на питьевую воду на 2017 год.

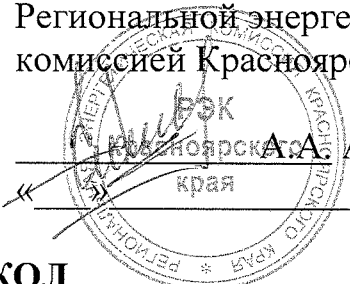
Докладчик – Шевченко Наталья Александровна

3. Об исправлении технической ошибки в приказе Региональной энергетической комиссии № 114-в от 14.03.2017 «Об установлении тарифов на транспортировку холодной воды по сетям общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Маршал» (г. Красноярск, ИНН 2463087940)»

Докладчик – Власик Дарья Владимировна

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя
Региональной энергетической
комиссии Красноярского края,
временного осуществляющий
полномочия по руководству
Региональной энергетической
комиссией Красноярского края


А.А. Ананьев
2017 года

ПРОТОКОЛ
заседания правления Региональной энергетической комиссии
Красноярского края
(РЭК)

24.04.2017

г. Красноярск

№ 23

Председательствовал:

заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Красноярского края, временно осуществляющий полномочия по руководству Региональной энергетической комиссией Красноярского края Ананьев А.А.

Секретарь:

ведущий специалист нормативно-правового отдела Региональной энергетической комиссии Красноярского края Пляскин Е.П.

Члены правления РЭК:

Базарная Т.В.

заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Красноярского края – начальник отдела ценового регулирования коммунального комплекса

Стрелецкая Н.Е.

заместитель председателя Региональной энергетической комиссии Красноярского края

Присутствовали:

Эксперты:

СЛУШАЛИ Шевченко Н.А.: общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис» (г. Красноярск, ИНН 2465152264) (далее – ООО «Теплосервис») письмом от 04.04.2017 № 67 (вх. № 1529 от 05.04.2017) представило в РЭК соответствующие материалы, по результатам рассмотрения которых, было открыто дело об установлении тарифов (цен) № 16-17в (далее–дело № 16-17в).

ООО «Теплосервис» предложило применять при установлении тарифов на питьевую воду метод экономически обоснованных расходов.

Экспертная группа РЭК провела экспертизу по установлению тарифов. Шевченко Н.А. оглашает экспертное заключение по делу № 16-17в.

ПРЕДЛАГАЮ:

1. В целях установления тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Теплосервис», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов.

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на питьевую воду на период регулирования согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к экспертному заключению по делу № 16-17в, отказав во включении в тарифы расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с не подтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) по статье: «Производственные расходы», «Ремонтные расходы», «Административные расходы».

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «Теплосервис» на питьевую воду на 2017 год в размере 26701,81 тыс.руб.

4. Установить для потребителей ООО «Теплосервис» тарифы на питьевую воду согласно приложению № 8 к экспертному заключению по делу № 16-17в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня введения тарифов в действие по 31.12.2017 года.

Ананьев А.А.: Ставлю на голосование вопрос:

1. В целях установления тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Теплосервис», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов.

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на питьевую воду на период регулирования согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к экспертному заключению по делу № 16-17в, отказав во включении в тарифы расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с не подтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами

ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) по статье: «Производственные расходы», «Ремонтные расходы», «Административные расходы».

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «Теплосервис» на питьевую воду на 2017 год в размере 26701,81 тыс.руб.

4. Установить для потребителей ООО «Теплосервис» тарифы на питьевую воду согласно приложению № 8 к экспертному заключению по делу № 16-17в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня введения тарифов в действие по 31.12.2017 года.

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. В целях установления тарифов на питьевую воду для потребителей ООО «Теплосервис», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов.

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на питьевую воду на период регулирования согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к экспертному заключению по делу № 16-17в (прилагаются), отказав во включении в тарифы расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с не подтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) по статье: «Производственные расходы», «Ремонтные расходы», «Административные расходы».

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «Теплосервис» на питьевую воду на 2017 год в размере 26701,81 тыс.руб.

4. Установить для потребителей ООО «Теплосервис» тарифы на питьевую воду согласно приложению № 8 к экспертному заключению по делу № 16-17в (прилагается).

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня введения тарифов в действие по 31.12.2017 года.

ВОПРОС 2. Об установлении тарифов на водоотведение для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Теплосервис» (г. Красноярск, ИНН 2465152264) об установлении тарифов (цен) на питьевую воду на 2017 год.

СЛУШАЛИ Шевченко Н.А.: общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис» (г. Красноярск, ИНН 2465152264) (далее – ООО «Теплосервис») письмом от 04.04.2017 № 68 (вх. № 1528 от 05.04.2017) представило в РЭК соответствующие материалы, по результатам рассмотрения которых, было открыто дело об установлении тарифов (цен) № 17-17в (далее–дело № 17-17в).

ООО «Теплосервис» предложило применять при установлении тарифов на водоотведение метод экономически обоснованных расходов.

Экспертная группа РЭК провела экспертизу по установлению тарифов. Шевченко Н.А. оглашает экспертное заключение по делу № 17-17в.

ПРЕДЛАГАЮ:

1. В целях установления тарифов на водоотведение для потребителей ООО «Теплосервис», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов.

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на водоотведение на период регулирования согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к экспертному заключению по делу № 17-17в, отказав во включении в тарифы расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с не подтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) по статье: «Ремонтные расходы».

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «Теплосервис» на водоотведение на 2017 год в размере 12 267,97 тыс.руб.

4. Установить для потребителей ООО «Теплосервис» тарифы на водоотведение согласно приложению № 8 к экспертному заключению по делу № 17-17в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня введения тарифов в действие по 31.12.2017 года.

Ананьев А.А.: Ставлю на голосование вопрос:

1. В целях установления тарифов на водоотведение для потребителей ООО «Теплосервис», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов.

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на водоотведение на период регулирования согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к экспертному заключению по делу № 17-17в, отказав во включении в тарифы расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с не подтверждением

экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) по статье: «Ремонтные расходы».

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «Теплосервис» на водоотведение на 2017 год в размере 12 267,97 тыс.руб.

4. Установить для потребителей ООО «Теплосервис» тарифы на водоотведение согласно приложению № 8 к экспертному заключению по делу № 17-17в.

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня введения тарифов в действие по 31.12.2017 года.

Голосование: «за» - единогласно.

РЕШИЛИ:

1. В целях установления тарифов на водоотведение для потребителей ООО «Теплосервис», с учетом предложения организации, выбрать метод экономически обоснованных расходов.

2. Утвердить основные показатели расчета тарифов на водоотведение на период регулирования согласно приложениям № 1, 2, 3, 4, 5 к экспертному заключению по делу № 17-17в (прилагаются), отказав во включении в тарифы расходов в предложенных регулируемой организацией размерах, в связи с не подтверждением экономической обоснованности таких расходов в соответствии с Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Основы ценообразования), Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания) по статье: «Ремонтные расходы».

3. Утвердить объем необходимой валовой выручки ООО «Теплосервис» на водоотведение на 2017 год в размере 12 267,97 тыс.руб.

4. Установить для потребителей ООО «Теплосервис» тарифы на водоотведение согласно приложению № 8 к экспертному заключению по делу № 17-17в (прилагается).

5. Определить, что указанные тарифы действуют со дня введения тарифов в действие по 31.12.2017 года.

ВОПРОС 3. Об исправлении технической ошибки в приказе Региональной энергетической комиссии № 114-в от 14.03.2017 «Об установлении тарифов на

транспортировку холодной воды по сетям общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Маршал» (г. Красноярск, ИНН 2463087940)»

СЛУШАЛИ Власик Д.В.: При подготовке текста приказа РЭК от 14.03.2017 № 114-в к подписанию и публикации в средствах массовой информации была допущена техническая ошибка: текст приказа РЭК № 114-в не соответствует протоколу заседания правления РЭК от 14.03.2017 № 17.

ПРЕДЛАГАЮ:

Внести в приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 14.03.2017 № 114-в «Об установлении тарифов на транспортировку холодной воды по сетям общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Маршал» (г. Красноярск, ИНН 2463087940)» следующее изменение:

в названии приказа:

слова «(г. Красноярск, ИНН 2463238999)» исключить.

Ананьев А.А.: Ставлю на голосование вопрос:

Внести в приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 14.03.2017 № 114-в «Об установлении тарифов на транспортировку холодной воды по сетям общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Маршал» (г. Красноярск, ИНН 2463087940)» следующее изменение:

в названии приказа:

слова «(г. Красноярск, ИНН 2463238999)» исключить.

Голосование: «за» - единогласно.

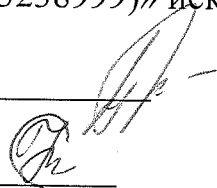
РЕШИЛИ:


Внести в приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края от 14.03.2017 № 114-в «Об установлении тарифов на транспортировку холодной воды по сетям общества с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Маршал» (г. Красноярск, ИНН 2463087940)» следующее изменение:

в названии приказа:

слова «(г. Красноярск, ИНН 2463238999)» исключить.

Члены правления РЭК:

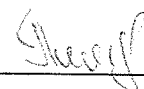




Т.В. Базарная

Н.Е. Стрелецкая

Секретарь



Е.П. Пляскина

Приложение № 1
к экспертному заключению
по делу № 17-17в

Анализ основных технико – экономических показателей
общества с ограниченной ответственностью "Теплосервис" (г. Красноярск, ИНН
2465152264)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2017 год	
			организация	РЭК
1	2	3	4	5
	Водоотведение			
1	Общая протяженность канализационных сетей	км	1,50	1,50
2	Количество канализационных насосных станций	шт	1,00	1,00
3	Количество очистных сооружений	шт	1,00	1,00
5	Объем принимаемых сточных вод	тыс.м3	200,00	200,00
6	Расход электрической энергии	тыс. кВт*час	275,96	275,96
7	Удельный расход химических реагентов	л/1000м3	200,00	200,00

Приложение № 2
к экспертному заключению
по делу № 17-17в

Анализ основных технико – экономических показателей

общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис" (г. Красноярск, ИНН
2465152264)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2017 год	
			организация	РЭК
1	2	3	4	5
	Водоотведение			
1	Показатели качества очистки сточных вод			
1.1	доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	-	-
1.2.	доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему	%	-	-
1.3	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы по централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения	%	-	-
1.4.	доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы по централизованной ливневой системе водоотведения	%	-	-
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
2.1.	удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед/км	0,00	0,00
3	Показатели эффективности использования			
3.1.	Удельный расход электроэнергии (норматив технологических затрат электроэнергии), потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт·ч/м ³	0,00	1,16
3.2.	Удельный расход электроэнергии (норматив технологических затрат электроэнергии), потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт·ч/м ³	0,00	1,93

Приложение № 3 к экспертному
заключению по делу № 2-17в

Применяемые индексы*

общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис" (г. Красноярск, ИНН 2465152264)

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2017 год	
			организация	РЭК
1	2	3	4	5
1	Индекс потребительских цен	%	104,70	104,70
2	Индекс роста номинальной заработной платы	%	104,70	104,70
3	Индекс цен на электрическую энергию	%		
3.1	Цена электрической энергии	руб./ кВт-ч		
	ОАО "Красноярскэнергосбыт			
3.1.1.	передача	руб./тыс. кВт-ч	1290,58/1358,98	1290,58/1358,98
3.1.2.	мощность СН-2	руб./тыс. кВт-ч	511,52/538,63	511,52/538,63
3.1.3.	активная электроэнергия СН-2	руб./ кВт-ч	1,446/1,523	1,446/1,523

* согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов

Приложение № 4
к экспертному заключению
по делу № 17-17в

Расчет экономически обоснованных расходов на услуги по водоотведению
общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис" (г. Красноярск, ИНН 2465152264)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2017 год		
		Организация	РЭК	Величина расходов, не учтенных в тарифе
1	2	3	4	5
1	Производственные расходы	4401,10	4401,10	0,00
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	534,10	534,10	0,00
1.1.1.	Реагенты	534,10	534,10	0,00
1.1.2.	Горюче-смазочные материалы	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Материалы и малоценные основные средства	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	1627,61	1627,61	0,00
1.2.1.	Электроэнергия	1 627,61	1 627,61	0,00
1.2.2.	Теплоэнергия	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Теплоноситель	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	Топливо	0,00	0,00	0,00
1.2.5.	Транспортировка и очистка сточных вод	0,00	0,00	0,00
1.3.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	100,00	100,00	0,00
1.4.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	1536,76	1536,76	0,00
1.4.1.	Расходы на оплату труда производственного персонала	1 180,31	1 180,31	0,00
1.4.2.	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	356,45	356,45	0,00
1.5.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	0,00	0,00	0,00
1.6.	Общехозяйственные расходы	602,63	602,63	0,00
1.7.	Прочие производственные расходы, в т.ч.	0,00	0,00	0,00
2	Ремонтные расходы	4004,01	3973,40	30,61
2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	756,61	726,00	30,61
2.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	3 035,00	3 035,00	0,00
2.3.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	212,40	212,40	0,00

№ п/п	Наименование	Организация	РЭК	Величина расходов, не учтенных в тарифе
1	2	3	4	5
2.3.1.	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	163,13	163,13	0,00
2.3.2.	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	49,27	49,27	0,00
3	Административные расходы	1175,15	1205,98	-30,83
3.1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Услуги связи и интернет	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Юридические услуги	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Удиторские услуги	0,00	0,00	0,00
3.1.4.	Консультационные услуги	0,00	0,00	0,00
3.1.5.	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	0,00	0,00	0,00
3.1.6.	Информационные услуги	0,00	0,00	0,00
3.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	1157,66	1188,02	-30,36
3.2.1.	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	889,14	912,46	-23,32
3.2.2.	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	268,52	275,56	-7,04
3.3.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	0,00	0,00	0,00
3.4.	Служебные командировки	0,00	0,00	0,00
3.5.	Обучение персонала	0,00	0,00	0,00
3.6.	Страхование производственных объектов	0,00	0,00	0,00
3.7.	Прочие административные расходы, в т.ч.:	17,49	17,95	-0,46
3.7.1.	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Расходы по охране объектов и территорий	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Прочие расходы	17,49	17,95	-0,46
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	0,00	0,00	0,00
5	Амортизация	0,00	0,00	0,00
5.1.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	0,00	0,00	0,00
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	2687,49	2687,49	0,00
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	0,00	0,00	0,00
7.1.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00
7.2.	Налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00
7.3.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0,00	0,00	0,00
7.4.	Водный налог и плата за пользование водным объектом	0,00	0,00	0,00
7.5.	Земельный налог	0,00	0,00	0,00
7.6.	Транспортный налог	0,00	0,00	0,00
7.7.	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	0,00	0,00	0,00
10	Итого расходов	12267,75	12267,97	-0,22

Приложение № 5
к экспертному заключению
по делу № 17-17в

Величина прибыли

общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис" (г. Красноярск, ИНН
2465152264)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2017 год		
		организация	РЭК	Величина расходов, не учтенных в тарифе
1	2	3	4	5
	Водоотведение			
1	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00
1.1.	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на капитальные вложения	0,00	0,00	0,00
1.3.	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором	0,00	0,00	0,00
2	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00

Приложение № 8
к экспертному заключению
по делу № 17-17в

Тарифы на водоотведение для потребителей
общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис" (г. Красноярск, ИНН
2465152264)

№ п/п	Показатель (группы потребителей)	Единица измерения	Тарифы	
			со дня введения тарифов в действие по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
1	2	3	4	5
1	Водоотведение			
1.1.	Прочие потребители (тарифы указываются без НДС)	руб./м3	59,96	62,72
1.2.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)	руб./м3	59,96	62,72

Применяемые индексы*

общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис" (г. Красноярск, ИНН 2465152264)

№ п/п	Наименование	Единица измерений	2017 год	
			организация	РЭК
1	2	3	4	5
1	Индекс потребительских цен	%	104,70	104,70
2	Индекс роста номинальной заработной платы	%	104,70	104,70
3	Индекс цен на электрическую энергию	%		
3.1	Цена электрической энергии	руб./ кВт-ч		
Λ	ОАО "Красноярскэнергообл"			
3.1.1.	передача	руб./тыс. кВт-ч	1290,58/1358,98	1290,58/1358,98
3.1.2.	мощность СН-2	руб./тыс. кВт-ч	511,52/538,63	511,52/538,63
4	активная электроэнергия СН-2	руб./ кВт-ч	1,446/1,523	1,446/1,523

* согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов

Приложение № 1
к экспертному заключению
по делу № 16-17в

Анализ основных технико – экономических показателей
общества с ограниченной ответственностью "Теплосервис" (г. Красноярск, ИНН
2465152264)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2017 год	
			организация	РЭК
1	2	3	4	5
	Питьевое водоснабжение			
1	Общая протяженность водопроводных сетей	км	11,60	11,60
2	Количество подземных водозаборных сооружений (скважин)	шт	10,00	10,00
3	Объем поднимаемой воды	тыс.м3	230,00	230,00
4	Объем воды, теряемой при транспортировке	тыс.м3	0,00	0,00
5	Объем реализации воды	тыс.м3	230,00	230,00
6	Расход электрической энергии	тыс. кВт*час	602,42	602,42
7	Удельный расход химических реагентов	кг/м3	0,0015	0,0015

Приложение № 2
к экспертному заключению
по делу № 16-17в

Фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергетической и эффективности объектов централизованных систем водоснабжения

общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис" (г. Красноярск, ИНН 2465152264)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2015 года	Плановые значения
				2017 год
1	2	3		5
	Питьевое водоснабжение			
1.	Показатели надежности, качества, энергосбережения и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения			
1.1.	Показатели качества воды			
1.1.1.	доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды	%	0,00	0,00
1.1.2.	доля проб питьевой воды, в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества воды	%	0,00	0,00
1.2.	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
1.2.1.	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений	ед./км.	0,00	0,00
1.3.	Показатели эффективности использования ресурсов, в т.ч.:			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Факт 2015 года	Плановые значения
				2017 год
1	2	3		5
1.3.1.	Доля (уровень) потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0,00	0,00
2.	Удельный расход электроэнергии (норматив технологических затрат электроэнергии), в т.ч.			
2.1.	потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч/м3	0,00	1,95
2.2.	потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВтч/м3	0,00	1,73

Приложение № 4
к экспертному заключению
по делу № 16-17в

Расчет экономически обоснованных расходов на услуги по питьевому водоснабжению
общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис" (г. Красноярск, ИНН 2465152264)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2017 год		
		Организация	РЭК	Величина расходов, не учтенных в тарифе
1	2	3	4	5
1	Производственные расходы	13330,84	11766,89	1563,95
1.1.	Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение	8,68	8,68	0,00
1.1.1.	Реагенты	8,68	8,68	0,00
1.1.2.	Горюче-смазочные материалы	0,00	0,00	0,00
1.1.3.	Материалы и малоценные основные средства	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на энергетические ресурсы и холодную воду	4297,09	4297,09	0,00
1.2.1.	Электроэнергия	2 742,66	2 742,66	0,00
1.2.2.	Теплоэнергия	0,00	0,00	0,00
1.2.3.	Теплоноситель	0,00	0,00	0,00
1.2.4.	Топливо	0,00	0,00	0,00
1.2.5.	Транспортировка вода	1 554,43	1 554,43	0,00
1.3.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями и индивидуальными предпринимателями, связанные с эксплуатацией централизованных систем, либо объектов в составе таких систем	0,00	0,00	0,00
1.4.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, в том числе налоги и сборы:	6773,33	6560,92	212,41
1.4.1.	Расходы на оплату труда производственного персонала	5 202,25	5 039,11	163,14
1.4.2.	Отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы	1 571,08	1 521,81	49,27
1.5.	Расходы на уплату процентов по займам и кредитам	0,00	0,00	0,00
1.6.	Общехозяйственные расходы	2 251,74	900,20	1351,54
1.7.	Прочие производственные расходы, в т.ч.	0,00	0,00	0,00
2	Ремонтные расходы	6581,02	4279,18	2301,84
2.1.	Расходы на текущий ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	0,00	0,00	0,00
2.2.	Расходы на капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	5 387,84	3 086,00	2301,84
2.3.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	1193,18	1193,18	0,00
2.3.1.	Расходы на оплату труда ремонтного персонала	916,42	916,42	0,00

№ п/п	Наименование	Организация	РЭК	Величина расходов, не учтенных в тарифе
1	2	3	4	5
2.3.2.	Отчисления на социальные нужды ремонтного персонала, в том числе налоги и сборы	276,76	276,76	0,00
3	Административные расходы	5179,52	5148,69	30,83
3.1.	Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Услуги связи и интернет	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Юридические услуги	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Удиторские услуги	0,00	0,00	0,00
3.1.4.	Консультационные услуги	0,00	0,00	0,00
3.1.5.	Услуги по вневедомственной охране объектов и территорий	0,00	0,00	0,00
3.1.6.	Информационные услуги	0,00	0,00	0,00
3.2.	Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	5102,41	5072,04	30,37
3.2.1.	Расходы на оплату труда административно-управленческого персонала	3 918,90	3 895,58	23,32
3.2.2.	Отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы	1 183,51	1 176,46	7,05
3.3.	Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем	0,00	0,00	0,00
3.4.	Служебные командировки	0,00	0,00	0,00
3.5.	Обучение персонала	0,00	0,00	0,00
3.6.	Страхование производственных объектов	0,00	0,00	0,00
3.7.	Прочие административные расходы, в т.ч.:	77,11	76,65	0,46
3.7.1.	Расходы на амортизацию непроизводственных активов	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Расходы по охране объектов и территорий	0,00	0,00	0,00
3.7.3.	Прочие расходы	77,11	76,65	0,46
4	Сбытовые расходы гарантирующих организаций	0,00	0,00	0,00
5	Амортизация	0,00	0,00	0,00
5.1.	Амортизация основных средств и нематериальных активов, относимых к объектам централизованной системы водоснабжения и водоотведения	0,00	0,00	0,00
6	Расходы на арендную плату, лизинговые платежи, концессионную плату	5421,34	5421,34	0,00
7	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов	85,71	85,71	0,00
7.1.	Налог на прибыль	0,00	0,00	0,00
7.2.	Налог на имущество организаций	0,00	0,00	0,00
7.3.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	0,00	0,00	0,00
7.4.	Водный налог и плата за пользование водным объектом	85,71	85,71	0,00
7.5.	Земельный налог	0,00	0,00	0,00
7.6.	Транспортный налог	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование	Организация	РЭЖ	Величина расходов, не учтенных в тарифе
1	2	3	4	5
7.7.	Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов	0,00	0,00	0,00
10	Итого расходов	30598,43	26701,81	3896,62

Приложение № 5
к экспертному заключению
по делу № 16-17в

Величина прибыли

общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис" (г. Красноярск, ИНН
2465152264)

тыс. руб.

№ п/п	Наименование	2017 год		
		организация	РЭК	Величина расходов, не учтенных в тарифе
1	2	3	4	5
	Питьевое водоснабжение			
1	Нормативная прибыль	0,00	0,00	0,00
1.1.	Средства на возврат займов и кредитов и процентов по ним	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расходы на капитальные вложения	0,00	0,00	0,00
1.3.	Расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором	0,00	0,00	0,00
2	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	0,00	0,00	0,00

Приложение № 8
к экспертному заключению
по делу № 16-17в

Тарифы на питьевую воду для потребителей
общество с ограниченной ответственностью "Теплосервис" (г. Красноярск, ИНН
2465152264)

№ п/п	Показатель (группы потребителей)	Единица измерения	Тарифы	
			со дня введения тарифов в действие по 30.06.2017	с 01.07.2017 по 31.12.2017
1	2	3	4	5
1	Питьевая вода			
1.1.	Прочие потребители (тарифы указываются без НДС)	руб./м3	113,48	118,70
1.2.	Население (тарифы указываются с учетом НДС)	руб./м3	113,48	118,70